

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hammeren/Arendalsvej den 18. marts 2025 kl. 19 i Agedrup Sognegård

Bestyrelsen var repræsenteret af:

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Anette Beider Olesen

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Herudover var 8 medlemmer fremmødt.

Fraværende: Formand Asger Pallesen og 3 afbud fra medlemmer.

1. Valg af dirigent

Jesper Bæk blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

Dirigenten bemærkede, at bestyrelsen havde glemt at sende invitationen ud via hjemmesiden, som er pligtig jf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Biodiversitet:

Bestyrelsen præsenterede en plan for ”vild med vilje” på sidste års generalforsamling, de fremmødte tog godt imod planen, som gik ud på at lade græsset gro på planlagte steder, på de store plæner bag ring 3. I sommers kunne man nyde insekter og fugle ved de vilde oaser.

Det hele blev klippet ned her i efteråret for at sikre, at der ikke dukker træer og buske op på oaserne. Bestyrelsen har ikke modtaget indsigelser, derfor genetablerer vi øerne igen i år.

Muldvarpe:

I det tidlige forår 2024 tog Leif Rasmussen kampen op mod de mange muldvarpe, på plænen ved Ring 3. Efter et par intense co2 gasninger i muldvarpe gangene, lykkedes det at få ro på bæsterne. Nu er de tilbage igen med fornyet styrke, det overvejes at bruge gift i stedet for co2

Skraldespande:

Det har fungeret godt med den frivillige hjælp, men nu kniber det igen, derfor har bestyrelsen endnu engang opfordret til at melde sig som frivillig. Alternativet er, at vi kan blive nødt til at fjerne skraldespandene.

Klimaforandringer:

De øgede nedbørsmængder skaber problemer ved legepladser og i nogle baghaver, dem mod ring 3, da vores jord er meget sandholdig, forsvinder vandet hurtigt igen. Bestyrelsen holder øje med omfanget.

Træer ved søerne:

FAB Hammerparken har søgt tilladelse til at styne/fjerne træer, som skygger ind i deres haver. Bestyrelsen og Vandselskabet har godkendt fældningen.

Popler langs bækken:

Bestyrelsen havde en plan om at poplerne skulle stynes i efteråret / Vinter 2024. vi skulle have tre tilbud på fældningen, det lykkedes først at få det sidste tilbud hjem i starten af marts md 2025. der var stor prisforskel på det dyreste og det billigste tilbud, vi valgte at gå med det billigste, som bevirkede at vi selv skulle fjerne træ og grene. En stor tak til jer som hjalp fredag og søndag.

Vejtræerne:

Rønnebærtræerne langs vejen ved Arendalsvej og Hammeren er beskåret / stammet op i 2,5 meters højde.

Bænk:

Bænken ved den store græsplæne bag Arendalsvej er repareret og klar til endnu en sæson.

Stierne til legepladserne:

Der har været ønske om at rette op på stien, ved plantagen som går til legepladsen. Bestyrelsen har undersøgt, hvad det ville koste at lægge fliser på de fire stier. Det ville være en bekostelig affære, derfor har vi sendt forslag til beboeren i plantagen, med forskellige typer belægning/sten. Bestyrelsen afventer en tilbagemelding.

Mobilmast på Borsvinget 41:

Enkelte beboere på Hammeren modtog i november en e-Boks besked fra Odense Kommune. Kommunen ønskede at opsætte en 48 meter høj mobilmast, på arealet ved busvendepladsen. Grundejerforeningen blev ikke orienteret omkring planen, heldigvis boede et medlem af bestyrelsen i den del af Hammeren, som havde fået mail i e-Boks. Bestyrelsen besigtigede området, hvor masten var planlagt til at skulle stå. Der var enighed om at bestyrelsen ville lave en indsigelse mod opsætning af mobilmasten, da den ville skæmme en stor del af området. Ud over det har der været en underskriftindsamling, og de berørte beboere har kunnet lave indsigelser via e-Boks.

Odense Kommune er pt. ikke vendt tilbage med en afgørelse.

Spørgsmål fra salen:

I forhold til tømning af skraldespande, synes medlem, at det er for dårligt, at man ikke kan få nogle til at tømme dem. Man kunne forvente, at det er hundeejere, der kan tømme dem, da det er hundeposer, der primært bliver smidt ud. Hammeren 34, vil gerne tømme skraldespanden i plantagen og foreslår desuden, at man kan overveje at sætte lukkede skraldespande op, så det ikke kan flyde over på samme måde.

Der har været to skraldespande ved plantagen, men den blev pillet ned, da der blev proppet for mange ting i. Nr. 2 skraldespand står hos dirigenten, og kan nemt sættes op igen ved behov.

Forslag fra salen om at bestyrelsen kunne skrive ud, hvordan det fungerer, når man skal tømme skraldespande, så medlemmerne ved, hvad de melder sig til.

Bestyrelsen vil gerne købe sorte sække, hvis nødvendigt. Og vil gerne belønne med vin eller andet godt, som tak for indsatsen.

Beretningen blev vedtaget ved flertal.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren fremlagde regnskab for 2024 og budget for 2025 for grundejerforeningen og vejfonden. Enkelte punkter blev uddybet.

Regnskab og budget er medsendt sammen med invitationen og offentliggøres på hjemmesiden.

Regnskabet og budgettet blev vedtaget ved flertal.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag. Punktet er derfor ikke behandlet.

5. Fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Uforandret.

6. Valg af formand

Asger Pallesen. Ikke på valg.

7. Valg af kasserer

Lars Knudsen.

På valg. Blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Erik Berendtsen på valg og blev genvalgt.

Leif Rasmussen på valg og blev genvalgt.

Anette Beider Olesen: Ikke på valg.

Ledig post: Natasha, Hammeren 56, stillede op og blev valgt. Denne post er kun for 1 år, du hun kommer med midt i en periode.

Bestyrelsen består nu af:

Formand Asger Pallesen

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Anette Beider Olesen

Bestyrelsesmedlem Natasha Holmberg

Suppleanter:

Bestyrelsen havde forinden generalforsamlingen modtaget en mail fra Karin Ritter, der ønskede at stille op som suppleant. Hun kunne dog ikke deltage på selve dagen. Karin blev valgt som suppleant.

Ingen meldte sig til den anden ledige post som suppleant. Vi fortsætter derfor med en suppleant. Forsamlingen godkendte fortsættelsen med én suppleant.

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisor:

Vagn, modtager genvalg. Blev valgt.

Ejnar, ikke på valg.

Revisor suppleant: Jesper Bæk stillede op og blev valgt.

10. Eventuelt valg af administrator

Punktet ikke relevant, da vi har en bestyrelse med formand.

11. Eventuelt

Spørgsmål fra salen: hvornår kommer der slidlag på stien ved bækken ved poplerne eller andet end slidlag, da rødderne har ødelagt stien, der er meget ujævn. Bestyrelsen undersøger muligheder og pris.

Referent: Anette Beider Olesen

Referat godkendt af



Asger Pallesen
Bestyrelsesformand



Jesper Bæk
Dirigent